



MONPLAISIR BATIMENT D MISSION AMO/ATMO

5 - Décomposition du Prix Global et Forfaitaire

Phase	Désignation des prestations	Qté en jours	P.U HT	Montant HT (€)	Montant TTC (€)
PHASE 1 – PRO / DCE	Analyse des études au regard des engagements de performance du MPPG, lots techniques et contraintes structurelles, identification des risques techniques, propositions correctives, participation aux réunions techniques éventuelles				
PHASE 2 – EXE / VISA	Analyse des dossiers EXE finaux, suivi des évolutions techniques, avis sur réservations réseaux, contrôle du maintien des objectifs énergétiques et fonctionnels, établissement du PMV et participation aux réunions techniques éventuelles				
PHASE 3 – CHANTIER / RÉALISATION DES TRAVAUX	Mise en place et suivi du tableau de bord de performance, analyse des écarts et impacts techniques/contractuels, suivi des référentiels environnementaux, préparation de la réception, avis sur logements témoins et solutions correctives				
	Revues techniques de suivi des performances aux étapes clés du chantier, avec compte rendu sous 48h (logements témoins, échantillons produits, étapes techniques sensibles), point préalable avec la Maîtrise d’Ouvrage	Visite	12 min.		
	Points d’avancement technique et performanciel mensuel (présentiel ou visio, hors visite de site), compte rendu sous 48h	Réunion	1/mois		

Phase	Désignation des prestations	Qté en jours	P.U HT	Montant HT (€)	Montant TTC (€)
PHASE 4 – OPR / RÉCEPTION PHASE 4 – OPR / RÉCEPTION	Assistance avec mission élargie et avis contradictoire au suivi des OPR et de la réception, vérification, mises en œuvre, suivi des réserves, DOE, PMV et préparation GPA/exploitation-maintenance				
	Participation aux visites OPR, essais, mises en service, contrôles techniques et visites de conformité	Visite			
	Participation aux réunions de réception, commissions de sécurité et suivi de levée des réserves, avec compte rendu sous 48h	Visite			
PHASE 5 – EXPLOITATION / MAINTENANCE (PSE)	Suivi des engagements, mise à jour semestrielle du PMV, suivi des consommations, de la maintenance et contrôle des indicateurs techniques et budgétaires				
	Réunions trimestrielles de suivi de l'exploitation-maintenance, analyse des dérives, accompagnement GPA, supervision des réglages et programmation, avec compte rendu	Réunion	4/an		
	Réunion annuelle de bilan d'exécution du contrat de performance, analyse des performances, calcul des intéressements/pénalités et suivi des mesures correctives, avec compte rendu	Réunion	1/an		
TOTAL					

Les prix sont réputés comprendre l'ensemble des sujétions nécessaires à la bonne exécution des missions : réunions chantier ajustables, réunions EXE selon besoin, Le candidat pourra proposer une optimisation de la répartition forfait / prix unitaires. Le tableau est donc modifiable, si nécessaire.